

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 016

Código Nacional

Hoja 1 PR 013

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 12 A 10 86	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 12 A 10 86	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	016	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0030PKBR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	106,9
Frente (ml)	12,6	Área ocupada (m2)	106,9
Fondo (ml)	8,2	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-04P
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

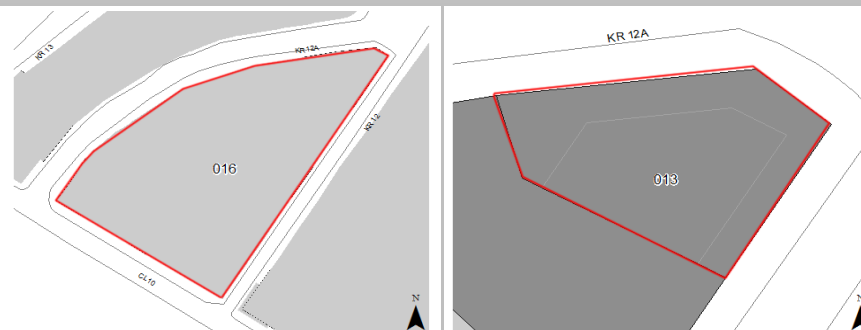
5.1. Cédula catastral	10 12 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00296917
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1232250000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 10.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Resolución 00638 de 12-VII-2018	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

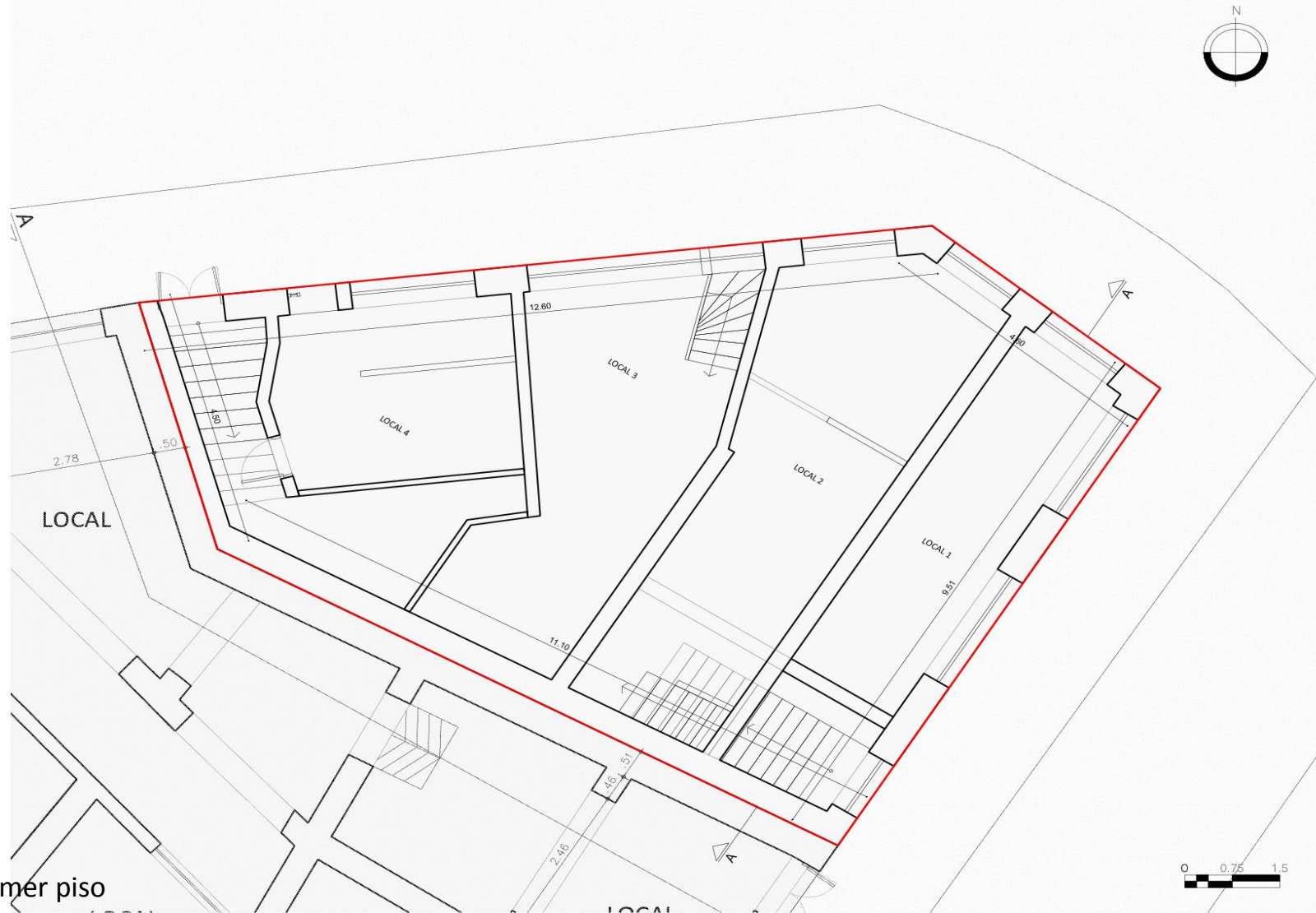
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016013	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ		016											
						Código Nacional		Hoja 2		PR		013											
12. ORIGEN												16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES											
12.1. Fecha				No documentado				12.2. Siglo				XX											
12.3. Momento histórico				Mediados				12.4. Periodo histórico				Transición											
12.5. Diseñador (es)				No documentado				12.6. Constructor (es)				No documentado											
12.7. Fundador (es)				No documentado				12.8. Filiación				No documentado											
12.9. Influencia				No documentado				12.10. Uso original				Residencial											
13. OCUPACIÓN ACTUAL												 											
		Propiedad		Admin		Arriendo		Comodato		Tenencia		Posesión											
Ocupación actual																							
Observaciones		Ocupación no documentada																					
						PROPIETARIO			OCUPANTE														
13.1. Nombre/ Razón social		Isabel Gaitan de Gutierrez				No documentado																	
13.2. Tipo de documento		Cédula de ciudadanía				No documentado																	
13.3. Número documento		20305014				No documentado																	
13.4. Dirección		No documentado				No documentado																	
13.5. Departamento		No documentado				No documentado																	
13.6. Municipio		No documentado				No documentado																	
13.7. Teléfono		No documentado				No documentado																	
13.8. Correo electrónico		No documentado				No documentado																	
14. DESCRIPCIÓN												 											
<p>Inmueble de 4 pisos, sótano y terraza paramentado en un predio esquinero con esquina ochavada y forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12.60 m y fondo de 8.18 m, logrando una proporción de 1 a 0,64 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 12 y la Carrera 12 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto. Su uso actual es comercial en primer piso. Desde la calle se accede a los locales comerciales y a 3 puntos de circulación vertical. El 1º piso consta de 4 locales comerciales, los pisos superiores se usan como bodega. Las fachadas constan de 3 cuerpo: basamento, cuerpo medio y remate; resueltas en el plano de paramento con un volumen en voladizo en la esquina y balcones intercalados. El remate está cubierto por una valla publicitaria que al parecer esconde una construcción nueva retrocedida. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura, entresijos en madera y cubierta inclinada.</p>												<p>Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble</p>											
15. OBSERVACIONES												17. RESEÑA HISTÓRICA											
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>												<p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al período de la transición. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercio y bodega. Es propiedad de Isabel Gaitán de Gutiérrez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías, desde 1936 el predio fue ocupado por un volumen compacto que hoy permanece. Este evidencia algunas modificaciones en fachada como: la ampliación de vanos del primer nivel, acabado en piedra a lo largo de la fachada y en los contornos de balcones, construcción de un volumen retrocedido de fachada y de menor dimensión, en técnica, materiales y lenguaje distintos al original, subdivisión de espacios interiores, modificación de la ubicación y la materialidad de la escalera. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>											
						Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2											
						Fecha:		2018															
						Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003107016013		de 5											
						Fecha:		2018															

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

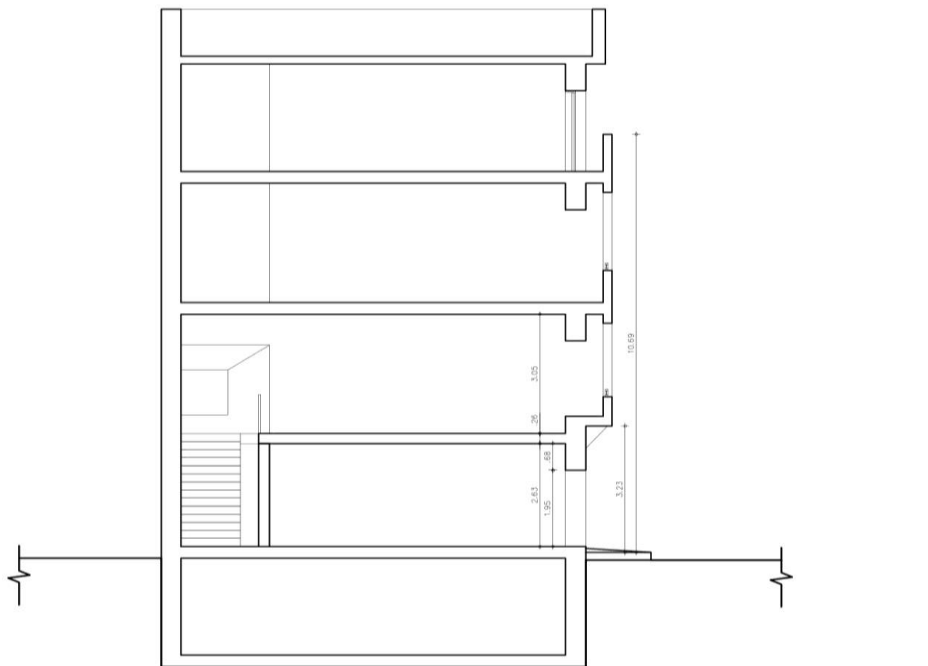


Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003107016013	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, hacia los años 50, pertenece al periodo de la transición, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus intervenciones. Hace parte de las primeras edificaciones de mayor altura al norte de la manzana.

Valor estético: Este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características de la transición y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como basamento, cuerpo medio y remate, elementos. Acabado en piedra resaltando estructura sobresaliente de fachada. Manejo de balcones en forma alternada con barandas en ornamentación guardando un ritmo constante.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016013	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 10




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12A


23, OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016013	de 5
	Fecha:	2018		